

CONSTRUCCIÓN CON  
CONCIENCIA AMBIENTAL

PLANIFICACIÓN ENFOCADA EN  
LA SALUD Y EL BIENESTAR



ETAPA I

# EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD

PROYECTO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE  
CIENCIAS DE LA SALUD EN EL CAMPUS DE LA UNS

# SEDE DCS EN EL CAMPUS

## JUSTIFICACIÓN

Analizar la factibilidad sobre la construcción y posterior traslado de la sede de Ciencias de la Salud representa un avance muy importante para toda la comunidad de nuestra unidad académica como muestra de crecimiento y progreso.

Hoy Ciencias de la Salud funciona en el Hospital Militar Bahía Blanca. Esta localización, si bien ha sido adecuada en los inicios y por más de una década, ya no se adapta a nuestras necesidades funcionales.

La propuesta nace con el propósito de ofrecer a todos los usuarios un espacio educativo que facilite el desplazamiento y permita ampliar la cobertura en servicios y recursos académicos.

**En cuanto a la edificación, es nuestro deseo innovar adoptando recursos de la arquitectura sustentable y con un enfoque hacia la salud de las personas**



Logicamente el desarrollo de esta obra tan esperada beneficiaría no solo a nuestros estudiantes, docentes y personal, sino también a las futuras generaciones.

Por último, deseamos transmitir que continuaremos con nuestro compromiso de fortalecernos como una institución educativa de calidad y con la intención manifiesta de generar un impacto positivo en la sociedad

**MÉD. MG. PEDRO SILBERMAN**

Director Decano

# CONCIENCIA AMBIENTAL Y BIENESTAR DE LAS PERSONAS

Asimismo es nuestro deseo contribuir al bienestar de toda la comunidad universitaria que permanece y transita en el Campus de la UNS mediante acciones concretas y de fácil puesta en marcha

Dado que el proyecto en cuestión, es un plan de largo plazo, queremos manifestar la necesidad e intención de poder aplicar algunos de los recursos que nos brinda la construcción con conciencia ambiental



# 5100

\*Estudiantes que circulan por día en el Campus. Referencia: lunes de 14 a 22

## EJEMPLOS

Algunas medidas concretas que podrían aplicarse

Prever la racionalización del consumo energético incorporando **PANELES SOLARES** que ayuden a compensar el uso de electricidad del edificio, incluso la calefacción.

Prever la **RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA** mediante tanques ubicados en terrazas y retiros

Analizar la posibilidad de prever en el proyecto de obra el acondicionamiento de la cubierta del inmueble para hacer posible la instalación de una **TERRAZA VERDE**

En concordancia con los objetivos del Programa **GIRSU**, prever espacios para puntos limpios con el objetivo de **RECICLAR** la mayor cantidad de **RESIDUOS**

Destinar un espacio para la instalación de una **ESTACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA SALUD** para realizar controles básicos de salud (peso, talla, glucemia y presión arterial) y para brindar consejos sobre alimentación saludable.

Prever un área para la instalación de una **PLAZA SALUDABLE**

# CONCEPTO DEL DISEÑO

Pretendemos un diseño funcional y flexible. Buscamos crear espacios agradables, confortables, utilizables y dinámicos ya que entendemos que un entorno de trabajo y aprendizaje saludable repercute en la productividad y el bienestar de las personas.

Creemos también que la dimensión y trascendencia del proyecto requiere de la participación, no solo de nuestro equipo de trabajo sino también del valioso aporte de otros actores de la comunidad universitaria y del resto de la sociedad.



## PROYECCIÓN

	2017	2022	2027
Matrícula	1590	2900	3400
Carreras	3	5	6
Docentes	210	230	240
No Docentes	6	6	8



## CARACTERÍSTICAS EDILICIAS

- Superficie 700 m2 a 1000 m2
- Cantidad de Plantas: 1
- Espacios eficientes, luminosos, abiertos y flexibles
- Accesos inclusivos para personas con discapacidad

## MATERIALES Y SISTEMAS

- Eficientes para el ahorro energético
- De doble funcionalidad
- Sistemas autocontrolados de luces
- Cámaras de Seguridad



## PARTICIPACION COLABORATIVA

- Dirección de Construcciones - GIRSU
- Involucrar a estudiantes de otros Departamentos mediante concursos o competencias . Ejemplo Carrera de Arquitectura y de Ingeniería Civil (Tecnología de los Materiales, Ingeniería Sanitaria, etc.)
- Expertos en Planificación Urbana

# REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS

## GESTIÓN

**Dirección. Secretaría Académica. Secretarías. Coordinación**  
 Cantidad de Espacios 4  
 Distribución En Línea. Cercana a la Administración. Con acceso individual e interconectadas entre si  
 Características: Una oficina principal con escritorio y mesa circular de reuniones. Dos oficinas con dos puestos de trabajo cada una. Una oficina con tres puestos de trabajo y mesa circular

## ADMINISTRACIÓN

**Espacio Boxes para Personal Administrativo**  
 Cantidad de Espacios 6  
 Distribución En herradura. Espacio rectangular  
**Espacio Mesa de Entrada.** Puesto de Autogestión con PC.  
 Cartelera Digital. Área de espera de Atención  
 Cantidad de Espacios 1  
 Distribución Frente al sector de atención. Espacio rectangular

## DOCENCIA

**Espacio Gabinetes de Docentes. Centros de Estudio.**  
 Cantidad de Espacios 8  
 Distribución Según disponibilidad  
 Características: Cuatro oficinas para docentes con dos puestos de trabajo cada una. Dos oficinas destinadas a centros de estudios con un puesto de trabajo cada una y mesa circular

## AULAS

**Aulas para Tutorías**  
 Cantidad de Espacios 8  
 Distribución Según disponibilidad  
 Características: Aulas con capacidad para 10 personas  
**Aulas de Grupo Grande**  
 Cantidad de Espacios 1  
 Características: Aula con capacidad para 120 personas con posibilidad de convertirse en dos aulas para 60 personas

## LABORATORIO A

**Laboratorio Seco**  
 Cantidad de Espacios 1  
 Características: Modalidad del tipo laboratorio abierto con microscopios y PCs

# REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS

## LABORATORIO B

### Laboratorio de Competencias Profesionales

Cantidad de Espacios 1

Características: Laboratorio con capacidad para el guardado de simuladores y con espacio para replicar la habitación de un hospital y una sala de emergencias con equipamiento tecnológico para observación (Sala Gesell)

**Box para Residuos Patogénicos**

## SERVICIOS

**Sala de Reuniones.** Capacidad 20 personas

**Audiovisuales.** Capacidad 30 personas

**Espacio para búsqueda informática.** Capacidad para 16 personas

**Comedor con Kitchenette para personal.** Capacidad 5 personas

**Mayordomía**

**Espacios para Consultas.** En áreas ociosas del edificio

**Espacio de Lectura y Estudio** En áreas ociosas del edificio

**Espacio para el Centro de Estudiantes/Fotocopiadora**

**Lockers para estudiantes**

## RECREACIÓN

Por la modalidad de cursado de las carreras que se dictan en Ciencias de la Salud, los estudiantes permanecen en nuestra sede en promedio entre 4 y 6 horas. Con el objetivo de restaurar la atención y mejorar la productividad en el aprendizaje, consideramos necesarios espacios destinados al descanso y a la recreación

**Jardín Seco o Patio Interior**

**Sala de Descanso o Punto de Encuentro Informal**

## ÁREAS SUSTENTABLES

**Terraza Verde y Jardines Verticales**

**Puntos Limpios**

**Huerta**

**Plaza Saludable**

**Estación para la Promoción de la Salud**



























